

# Раздел 1. Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования

## 1.1 Муниципальный жилой фонд

Минимальная обеспеченность населения жилыми помещениями принимается в размере 12 м<sup>2</sup> общей площади на одного человека для жилых помещений, предоставляемых по договору социального найма.

Специализированный жилой фонд предоставляется в размере:

- для служебных жилых помещений – не менее 15,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений в общежитиях – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека,
- для жилых помещений маневренного фонда – не менее 6,0 м<sup>2</sup> общей площади на 1 человека.

## 1.2 Учреждения и предприятия обслуживания

### 1.2.1 Объекты физкультуры и массового спорта

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Икейского муниципального образования объектами физической культуры и массового спорта принимается по таблице 1.1

**Таблица 1.1 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами физкультуры и массового спорта**

Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	70,0
Плавательные бассейны	м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	22,5
Плоскостные сооружения	м <sup>2</sup> плоскостных сооружений на 1 тыс. чел.	1950

Максимально допустимый уровень доступности объектов физической культуры и массового спорта для населения принимается по таблице 1.2.

**Таблица 1.2 – Максимально допустимый уровень доступности объектов физкультуры и массового спорта**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Спортивные залы	мин	30*
Плавательные бассейны	час	2*
Плоскостные сооружения	м	1350

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

### 1.2.2 Зоны массового кратковременного отдыха

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.3.

**Таблица 1.3 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения зонами массового отдыха**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха, в том числе:		
интенсивно используемая часть, в том числе:	м <sup>2</sup> /посетителя	100
пляжи	м <sup>2</sup> /посетителя	8
неинтенсивно используемая часть	м <sup>2</sup> /посетителя	500 – 1000

Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха принимается по таблице 1.4.

**Таблица 1.4 – Максимально допустимый уровень доступности для населения зон массового кратковременного отдыха**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Зона массового кратковременного отдыха	км	5

### 1.2.3 Объекты культуры и досуга

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Икейского муниципального образования объектами культуры и досуга принимается по таблице 1.5.

**Таблица 1.5 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	объект	1
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 0,2 – 1 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	500-300
Сельские населенные пункты и их группы с численностью населения 1 – 2 тыс. чел.		
Муниципальные библиотеки	тыс. единиц хранения на 1 тыс. чел.	6-7,5
Учреждения культурно-досугового типа	место на 1 тыс. чел.	300-230

*Примечание: Меньшие значения вместимости клубов и библиотек следует принимать для больших населенных пунктов.*

Максимально допустимый уровень доступности объектов культуры и досуга для населения принимается по таблице 1.6

**Таблица 1.6 – Максимальный уровень доступности для населения объектов культуры и досуга**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Муниципальные архивы	час	4*
Муниципальные библиотеки	час	0,5*
Учреждения культурно-досугового типа	час	0,5*

*Примечание: \* – транспортная доступность.*

#### **1.2.4 Объекты торговли**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами торговли принимается на следующем образом:

- суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов – 193 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров – 59 м<sup>2</sup> на 1000 чел;
- минимальный норматив обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров – 134 м<sup>2</sup> на 1000 чел.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для населения объектов торговли, размещенными в жилой застройке, следует принимать не более 1800 м.

#### **1.2.5 Объекты ритуальных услуг и места захоронения**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Икейского муниципального образования объектами ритуальных услуг и местами захоронения принимается по таблице 1.7.

**Таблица 1.7 – Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Бюро похоронного обслуживания	объект	1
Кладбища	га на 1000 чел.	0,26

#### **1.3 Озелененные территории общего пользования**

Минимально допустимый уровень обеспеченности населённых пунктов Икейского сельского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в размере 12 м<sup>2</sup> на человека.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

#### **1.4 Проходы (проезды) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам и принимается по таблице 1.8.

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

**Таблица 1.8 – Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	м	250

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

## 1.5 Транспорт

### 1.5.1 Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов

Уровень автомобилизации Икейского муниципального образования следует принимать в размере 200 автомобилей на 1000 человек, включая 3 такси и 2 ведомственных автомобиля, 30 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Классификация автомобильных дорог местного значения приводится в таблице 1.9.

**Таблица 1.9 – Показатели поперечных профилей улично-дорожной сети**

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
1	2	3	4	5	6
Поселковая дорога	Связь с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке:					
основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

### 1.5.2 Сеть общественного транспорта

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 м.

Расстояния между остановочными пунктами в границах населенных пунктов на маршрутах регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом следует принимать 400 м.

### 1.5.3 Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Нормы расчета стоянок для временного хранения легковых автомобилей у общественных объектов следует принимать в соответствии с таблицей 1.10.

Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более 250 м до входа.

**Таблица 1.10 – Нормы расчета стоянок для индивидуального автомобильного транспорта**

Учреждения и предприятия обслуживания	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Административно-общественные учреждения	10 работающих	1
Спортивные залы	на 10 одновременных посетителей	1
Плавательные бассейны	на 35 одновременных посетителей	4
Плоскостные сооружения	На 10 мест на трибунах	1
Учреждения культурно-досугового типа	на 10 мест	1
Зоны массового кратковременного отдыха	на 10 одновременных посетителей	1

### 1.6 Инженерное обеспечение

#### 1.6.1 Объекты водоснабжения и бытовой канализации

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды населения следует принимать в соответствии с таблицей 1.11.

**Таблица 1.11 – Нормы удельного водопотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	50
То же, с ванными и местными водонагревателями	160
То же, с централизованным горячим водоснабжением	220

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления  $K_{сут}$ , учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принимать равным:

$$K_{сут.max} = 1,2; K_{сут.min} = 0,8.$$

Удельные расходы на полив принимаются равными 50 л/сут·человека.

Удельное водоотведение в неканализованных районах следует принимать 25 л/сут на одного жителя.

#### 1.6.2 Объекты теплоснабжения

При разработке документов территориального планирования следует принимать удельные показатели расхода тепловой энергии, приведённые в таблице 1.12.

**Таблице 1.12 – Удельный расход тепловой энергии на отопление**

Типы зданий		Удельные показатели расхода тепловой энергии на отопление зданий ккал/час на м <sup>2</sup> или [ккал/час на м <sup>3</sup> ] в зависимости от этажности зданий		
		1	2	3
1		2	3	4
1. Малоэтажные жилые од-ноквартирные здания	Отапливаемая площадь зданий, м <sup>2*</sup>			
	60	82,40	–	–
	100	73,50	79,40	–
	150	64,70	70,60	76,50
	250	58,80	61,75	64,70
	400	–	53,00	55,90
	600	–	47,00	50,00
	1000 и более	–	41,20	44,10
2. Общественные, кроме перечисленных в строках 3-5		[24,30]	[22,00]	[20,80]
3. Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты		[20,00]	[19,40]	[18,80]
4. Дошкольные учреждения, хосписы		[26,50]	[26,50]	[26,50]
5. Сервисного обслуживания, культурно - досуговой деятельности, технопарки, склады		[13,10]	[12,50]	[12,00]

*Примечание: При промежуточных значениях отапливаемой площади дома в интервале 50-1000 м<sup>2</sup> значения удельного показателя должны определяться по линейной интерполяции.*

### **1.6.3 Объекты электроснабжения**

Расчётные показатели электропотребления с учетом коэффициента благоустройства населенных пунктов представлены в таблице 1.13.

**Таблица 1.13 – Расчётные показатели электропотребления**

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, $\frac{\text{кВт}\cdot\text{ч}}{\text{год}}$ на 1 чел.
1	2
Не оборудованная стационарными электроплитами	950
Оборудованные стационарными электроплитами	1350

*Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.*

### **1.6.4 Объекты, предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов**

Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры принимается по таблице 1.14.

**Таблица 1.14 – Максимально допустимый уровень доступности для населения до площадок под контейнеры**

Наименование объектов	Единица измерения	Показатель
1	2	3
Площадки под контейнеры	м	100

## **Приложения**

## Термины и определения

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связано с решением вопросов местного значения.

**Частный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

**Муниципальный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию;

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменя-

емые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.