**Извещение на сайтах https://torgi.gov.ru/, http://ikey.mo38.ru/**

**Администрация Икейского сельского поселения** (665225, Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, ул. Коммуны, д. 126, тел.: 8(39530)36375 e-mail: ikejskoe\_sp@mail.ru) на основании распоряжения администрации Икейского сельского поселения от 14 ноября 2018 года № 43-рг «О проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества» сообщает о проведении открытого аукциона **21 декабря 2018 г. в 10.00** по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, ул. Коммуны, д. 126 кабинет главы администрации Икейского сельского поселения на право заключения договоров аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Икейского муниципального образования.

Аукцион является открытым по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Прием заявок – **с 23 ноября 2018 по 13 декабря 2018 г**. с 09-00 до 16-00 часов по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, ул. Коммуны, д. 126 кабинет главы администрации Икейского сельского поселения.

Дата окончания рассмотрения заявок **– 18 декабря 2018 г**. в **09-00** (время местное).

**Предмет открытого аукциона:**

**Лот № 1** – право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения общей площадью 40,7 кв.м. позиция № 3, 4, согласно техническому паспорту БТИ, расположенное в нежилом здании, общей площадью 578,4 кв.м. с кадастровым номером 38:15:110101:832 по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, ул. Коммуны, д. 126 (далее – Объект). Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость составляет - 21705 (Двадцать одна тысяча семьсот пять) рублей. Величина повышения начальной цены договора (5% "шаг аукциона") – 1085,25 (Одна тысяча восемьдесят пять) рублей 25 копеек.

**Лот № 2** - право заключения договора аренды в отношении нежилого помещения общей площадью 27,6 кв.м. позиция № 27, согласно техническому паспорту БТИ, расположенное в нежилом здании, общей площадью 578,4 кв.м. с кадастровым номером 38:15:110101:832 по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, ул. Коммуны, д. 126 (далее – Объект). Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) указана без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов и налога на добавленную стоимость составляет - 14730 (Четырнадцать тысяч семьсот тридцать) рублей. Величина повышения начальной цены договора (5% "шаг аукциона") – 736,50 (Семьсот тридцать шесть) рублей 50 копеек.

**Существенные условия договора:**

- срок договора аренды - 5 летсо дня заключения договора аренды;

- условия по использованию Объекта – любая коммерческая деятельность, не нарушающая законодательство Российской Федерации, Иркутской области, Тулунского района нормативные правовые акты, режим охраны и эксплуатации здания, в котором располагается Объект недвижимости*.*

**Срок заключения договора аренды:** не ранее чем через 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**до «07» декабря 2018 г.**).

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Для участия в аукционе претендентам необходимо подать Заявку установленной формы с приложением необходимых документов, не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (**«13» декабря 2018 г.**).

Подробнее ознакомиться с объектом аренды, условиями проведения аукциона, подачи заявки на участие в аукционе, заключения договора аренды можно по адресу: Иркутская область, Тулунский район, с. Икей, ул. Коммуны, д. 126 кабинет главы администрации Икейского сельского поселения в период приема заявок ежедневно в рабочие дни с 09.00 до 16.00. Телефон для справок: 8(39530)36375, в Интернете по адресу: https://torgi.gov.ru/, http://ikey.mo38.ru/.

Глава Икейского

сельского поселения С.А. Мусаев