

**Росреестр по Иркутской области предотвратил продажу квартиры в Иркутске от лица умершего собственника**

В Управление Росреестра по Иркутской области поступили документы на регистрацию сделки купли-продажи квартиры в Иркутске. От имени собственника недвижимости в ведомство были представлены заявление и договор купли-продажи от 8 июня 2021 года.

В ходе проведения правовой экспертизы регистратор прав усомнился в подлинности представленных документов и сделал запрос в Службу записей актов гражданского состояния Иркутской области. Согласно полученному из ЗАГСа ответу собственник квартиры, от чьего имени **в июне 2021 года** был составлен договор купли-продажи, **умер в апреле 2021 года**.

На основании выявленного факта Управление Росреестра по Иркутской области приостановило регистрацию указанной сделки.

Напомним, что ранее ведомством пресечена [незаконная сделка с квартирой](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-irkutskoy-oblasti-predotvratil-nezakonnuyu-prodazhu-kvartiry-v-angarske/) в Ангарске, где недвижимость пытались переоформить от лица умершей собственницы по поддельной нотариальной доверенности. Также [выявлена фальсификация](https://rosreestr.gov.ru/site/press/news/rosreestr-po-irkutskoy-oblasti-predotvratil-prodazhu-kvartiry-po-poddelnym-dokumentam-v-irkutske/) нотариально заверенного договора купли-продажи на дом в Иркутске. В прошлом году Управлением Росреестра по Иркутской области при проведении правовой экспертизы выявлено 18 поддельных документов.

«*Как правило, в зоне риска находится недвижимость, которая подолгу пустует. Подделываются договоры купли-продажи, нотариальные доверенности. Для того, чтобы не стать жертвой мошенников, рекомендуем перед совершением любой сделки запрашивать информацию об объекте в Росреестре. Со своей стороны, Управление Росреестра по Иркутской области обеспечивает «чистоту» сделок, проводя правовую экспертизу документов. В случае выявления поддельных документов информация направляется в правоохранительные органы*», - заявляет руководитель Управления Росреестра по Иркутской области **Виктор Жердев**.

Жители Иркутской области могут дополнительно защитить свою недвижимость от мошеннических действий. Для этого необходимо подать в МФЦ заявление о невозможности совершения сделок с недвижимостью без личного участия собственника. На основании данного заявления в Единый государственный реестр недвижимости вносится соответствующая отметка. При наличии такой записи в ЕГРН Росреестр откажет в проведении сделки в случае, если с заявлением в ведомство обратятся лица, не являющиеся собственниками.

***Сайт:***[*https://rosreestr.gov.ru/*](https://rosreestr.gov.ru/)

***Мы в социальных сетях:***<https://www.instagram.com/rosreestr38>

[*http://vk.com/rosreestr38*](http://vk.com/rosreestr38)[*http://facebook.com/rosreestr38*](http://facebook.com/rosreestr38)[*http://twitter.com/rosreestr38*](http://twitter.com/rosreestr38)

[*Ютуб-канал Росреестр Иркутск*](https://www.youtube.com/channel/UCIg00smuZ_hEh3lflKHwDag)