|  |  |
| --- | --- |
| **C:\Users\gomanenko_gv\Desktop\герб длинный.jpg** |  |

21 июня 2024 года

**Где найти бесплатную информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости**

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает об общедоступном источнике сведений о кадастровой стоимости недвижимости - Фонде данных государственной кадастровой оценки.

Этот сервис поможет не только уточнить размер кадастровой стоимости любого имущества, но и получить ответы на множество других вопросов, например, каким образом была определена данная стоимость и какие сведения использовались при её определении?

В Фонде данных государственной кадастровой оценки содержится множество материалов:

- копия решения о проведении государственной кадастровой оценки

- перечни объектов недвижимости, подлежащих оценке

- отчеты о результатах проведения оценки и копия акта об утверждении результатов

- решения об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, а также сведения, содержащиеся в отчетах об оценке рыночной стоимости объектов и т.д.

Все эти сведения размещены в свободном доступе на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru в разделе «Услуги и сервисы» – «Сервисы» – «Фонд данных государственной кадастровой оценки».

Также на сайте Росреестра можно найти сведения о кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости или объектов недвижимости, у которых изменились какие-либо характеристики. Такую информацию можно найти в разделе «Деятельность» – «Кадастровая оценка» – «Фонд данных государственной кадастровой оценки» – «Акты об определении кадастровой стоимости», где нужно перейти по ссылке, указанной для Иркутской области.

Поиск в Фонде данных государственной кадастровой оценки реализован по кадастровому номеру объекта недвижимости или по процедуре кадастровой оценки (по субъекту Российской Федерации и виду объекта недвижимости или категории земель).

По словам и.о. руководителя Управления Росреестра по Иркутской области Ларисы Михайловны Варфоломеевой с помощью данного сервиса правообладатель имеет возможность убедиться, достоверные ли сведения использовались при определении кадастровой стоимости его объекта недвижимости. Кроме того, сведения Фонда данных государственной кадастровой оценки могут быть полезны при оспаривании результатов кадастровой оценки.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*