|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

26 декабря 2024 года

**Как получить информацию о кадастровой стоимости вашей недвижимости**

В Управление Росреестра поступает множество звонков и обращений от жителей Иркутской области с вопросом о том, почему в выписке из реестра недвижимости отсутствует кадастровая стоимость объекта.

Речь идет о ситуациях, когда заявитель ставит свой объект недвижимости на кадастровый учет и в результате получает выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. В таких выписках, действительно, нет сведений о кадастровой стоимости.

Порядок определения кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости установлен законом «О государственной кадастровой оценке». Для процедуры определения кадастровой стоимости закон отводит 21 рабочий день.

Такой же порядок действует и в ситуации, когда происходит изменение основных характеристик объекта недвижимости, после чего происходит изменение кадастровой стоимости недвижимости.

Основные характеристики, изменение которых может повлиять на изменение размера кадастровой стоимости: площадь, вид разрешенного использования, назначение объекта, уточнение местоположения объекта, материал стен и др. В указанных случаях измененная кадастровая стоимость будет внесена в реестр недвижимости в течение 21 рабочего дня.

После истечения 21 дня сведения о кадастровой стоимости будут внесены в государственный реестр недвижимости, после чего при необходимости такую информацию можно запросить в виде специальной выписки из реестра.

Можно заказать «выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости» на портале Госуслуг или обратиться в любой офис МФЦ.

Кроме того, справочную информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно получить на сайте Росреестра rosreestr.gov.ru, воспользовавшись электронными сервисами Росреестра «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

В случае, если у вас остались вопросы, связанные с кадастровой оценкой недвижимости, вы можете задать их по бесплатному справочному телефону Управления Росреестра по Иркутской области 89294310925.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*