|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

13 января 2025 года

**Об отказе от права на землю**

В девяностых годах прошлого века в России проводилась земельная реформа, в ходе которой земельные участки массово передавались из государственной в частную собственность, в том числе частными становились и участки в садоводствах.

Сегодня многие участки в садоводствах оказались фактически заброшенными, особенно остро эта проблема стоит в северных и отдаленных районах Иркутской области. Однако при этом владельцы, хотя и оставили свои участки, формально остались собственниками земли.

Это значит, что по закону такие люди все еще обязаны поддерживать свою недвижимость в пригодном для использования состоянии, а также оплачивать налоги, иные обязательные платежи. При этом не важно, используются такие участки или нет.

Таким образом, пока право собственности официально не прекращено, собственник продолжает отвечать за свое имущество.

Управление Росреестра по Иркутской области напоминает, что если земельный участок не используется и фактически не нужен его собственнику, то закон дает ему возможность отказаться от права на землю.

Для этого нужно обратиться с заявлением об отказе от права собственности на земельный участок в любой офис многофункционального центра (МФЦ). Также можно направить такое заявление с помощью портала Госуслуги.ру или официального сайта Росреестра (для этого потребуется электронная подпись).

Если право собственности не было зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, то к заявлению нужно будет приложить документ о праве на землю (например, свидетельство о праве собственности).

Оплачивать госпошлину при этом не потребуется.

После проведения процедуры отказа от права на землю участок официально перейдет в муниципальную собственность и только после этого бывший владелец перестанет быть собственником и не будет обязан содержать участок и оплачивать налоги и другие платежи.

Также напомним, что при продаже земли и строений в садоводстве недостаточно «переписать» недвижимость у председателя садоводства. При таком способе продавец остается собственником, а покупатель, напротив, собственником не становится. Если вам предлагают такой способ совершения сделки, будьте осторожны, возможно, это мошенники.

Если вы владеете землей, но ваше право не зарегистрировано в государственном реестре, или, напротив, вы хотите отказаться от права, получить консультацию вы можете по бесплатному справочному телефону Управления Росреестра по Иркутской области 8(3952) 450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*