|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

27 декабря 2024 года

**Жительница Слюдянки смогла оформить право собственности на земельный участок в СНТ спустя 20 лет**

Неоформленное своевременно право на недвижимость с годами становится настоящей проблемой, но если вы столкнулись с такой ситуацией - очень важно действовать и не бояться обращаться к специалистам.

Одну такую историю, завершившуюся в преддверии Нового года регистрацией права собственности, рассказали в Управлении Росреестра по Иркутской области. Сотрудники ведомства в рамках закона о выявлении правообладателей совместно со специалистами администрации города Слюдянки проводили мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости - так были обнаружены старые документы на землю, право на которую не было официально зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Специалисты местной администрации начали поиск собственников. Но, как выяснилось, гражданин, которому земельный участок был предоставлен, умер, как и его супруга, не успев оформить все по закону. Их дети, являвшиеся наследниками, не стали пытаться оформить этот земельный участок по разным причинам, в том числе из-за удаленного проживания. В ходе продолжавшихся поисков нашлись их внуки – и одна из них, Елена Николаевна на днях зарегистрировала свое право на одну пятую доли в праве общей долевой собственности на земельный участок. Со слов Елены Николаевны, сделать это ей удалось, в том числе, благодаря консультированию и поддержке со стороны специалистов Управления Росреестра по Иркутской области, к которым в ходе оформления она обращалась за помощью.

«Каждая такая история, даже если документов не было десятки лет, обязательно закончится и права будут оформлены, надо только действовать, а мы всегда готовы помочь, детально проконсультировать по вопросам, касающимся оформления и регистрации прав на недвижимость», – отмечает заместитель начальника Слюдянского межмуниципального отдела Управления Росреестра по Иркутской области Светлана Александровна Дергунова.

Если правоустанавливающие документы на квартиру, жилой или садовый дом, земельный участок – договоры приватизации, договоры купли-продажи и иные документы были оформлены до вступления в силу Федерального закона 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на такой объект признается ранее возникшим. Есть только одно условие – документы должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент их выдачи.

К примеру, до 16 августа 1999 года на территории Слюдянского района Иркутской области права на недвижимое имущество регистрировали органы БТИ, органы местного самоуправления, исполнительные комитеты. Хотя такие права признаются юридически действительными, для того чтобы распоряжаться имуществом, их необходимо зарегистрировать. Государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости – это главное и единственное доказательство существования такого права.

Для регистрации ранее возникшего права можно обратиться в любой офис МФЦ и предоставить ранее полученный правоустанавливающий документ, например, договор приватизации квартиры, договор купли-продажи, при себе иметь паспорт.

Задать свой вопрос специалистам регионального Росреестра о регистрации прав на недвижимость, кадастровом учете, об арестах, технических ошибках, о работе электронных сервисов Росреестра, о готовности документов можно в рабочие дни по телефону: 8(3952)450-150.

*Пресс-служба Управления Росреестра по Иркутской области*